

景洪市不动产登记询问笔录

抵押登记

	抵押权人	抵押人																	
询问内容	1、抵押权人与身份证明记载的主体是否一致 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、抵押权人民事行为能力为 <input type="checkbox"/> 完全 <input type="checkbox"/> 限制 <input type="checkbox"/> 无 3、申请登记事项是否为真实意思表示 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4、你是否对所提交资料的合法性、真实性负责，并对其承担相应的法律责任 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5、代理申请的，是否为委托人的真实意愿表达 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 6、是否存在禁止或限制转让抵押财产的约定 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人不得以任何方式处分、变卖或变更抵押物 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 7、是否属于小微企业 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 8、担保范围包含 <input type="checkbox"/> 债权本金 <input type="checkbox"/> 利息 <input type="checkbox"/> 违约金 <input type="checkbox"/> 损害赔偿金 <input type="checkbox"/> 实现抵押权费用等 主债权金额：_____万元， 利息：_____，违约金：_____， 损害赔偿金额：_____，实现抵押权费用等：_____。 9、其他问题：	1、申请登记事项是否为真实意思表示 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、你是否对所提交资料的合法性、真实性负责，并对其承担相应的法律责任 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3、该不动产是否被查封、抵押或其他形式限制 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4、申请登记不动产共有情况： <input type="checkbox"/> 单独所有 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><input type="checkbox"/>按份共有</td> <td style="width: 35%;">共有人姓名（名称）</td> <td style="width: 35%;">所占份额</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <input type="checkbox"/> 共同共有 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 70%;">共有人姓名（名称）</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> <input type="checkbox"/> 存在登记簿以外的共有人(隐性共有人) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 70%;">共有人姓名（名称）</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> 5、申请本次抵押权登记时，其他共有人是否同意 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 6、代理申请的，是否为委托人的真实意愿表示 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 7、监护人是否具有代理资格 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 8、是否存在禁止或限制转让抵押财产的约定 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人不得以任何方式处分、变卖或变更抵押物 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 9、是否属于小微企业 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 10、担保范围包含 <input type="checkbox"/> 债权本金 <input type="checkbox"/> 利息 <input type="checkbox"/> 违约金 <input type="checkbox"/> 损害赔偿金 <input type="checkbox"/> 实现抵押权费用等 主债权金额：_____万元，利息：_____， 违约金：_____，损害赔偿金额：_____， 实现抵押权费用等：_____。 11、其他问题：	<input type="checkbox"/> 按份共有	共有人姓名（名称）	所占份额								共有人姓名（名称）				共有人姓名（名称）		
	<input type="checkbox"/> 按份共有	共有人姓名（名称）	所占份额																
		共有人姓名（名称）																	
		共有人姓名（名称）																	

申请人承诺所提交的申请登记材料、申请信息真实、合法、有效，所填内容与本人申请内容一致，如有不实，由申请人承担一切法律责任。

特此承诺

抵押权人（签章）：

抵押人（签章）：

代理人（签章）：

代理人（签章）：

申请日期： 年 月 日

申请日期： 年 月 日

询问人：

日期： 年 月 日

景洪市不动产登记中心监制